

Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков: 50:09:0040312:834 площадью 1 713 кв.м, 50:09:0040312:835 площадью 999 кв.м, 50:09:0040312:836 площадью 9 070 кв.м, 50:09:0040312:837 площадью 2 833 кв.м, 50:09:0040312:838 площадью 11 186 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе деревни Лопотово, в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312.

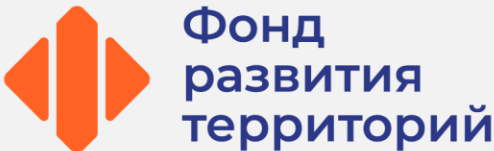


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



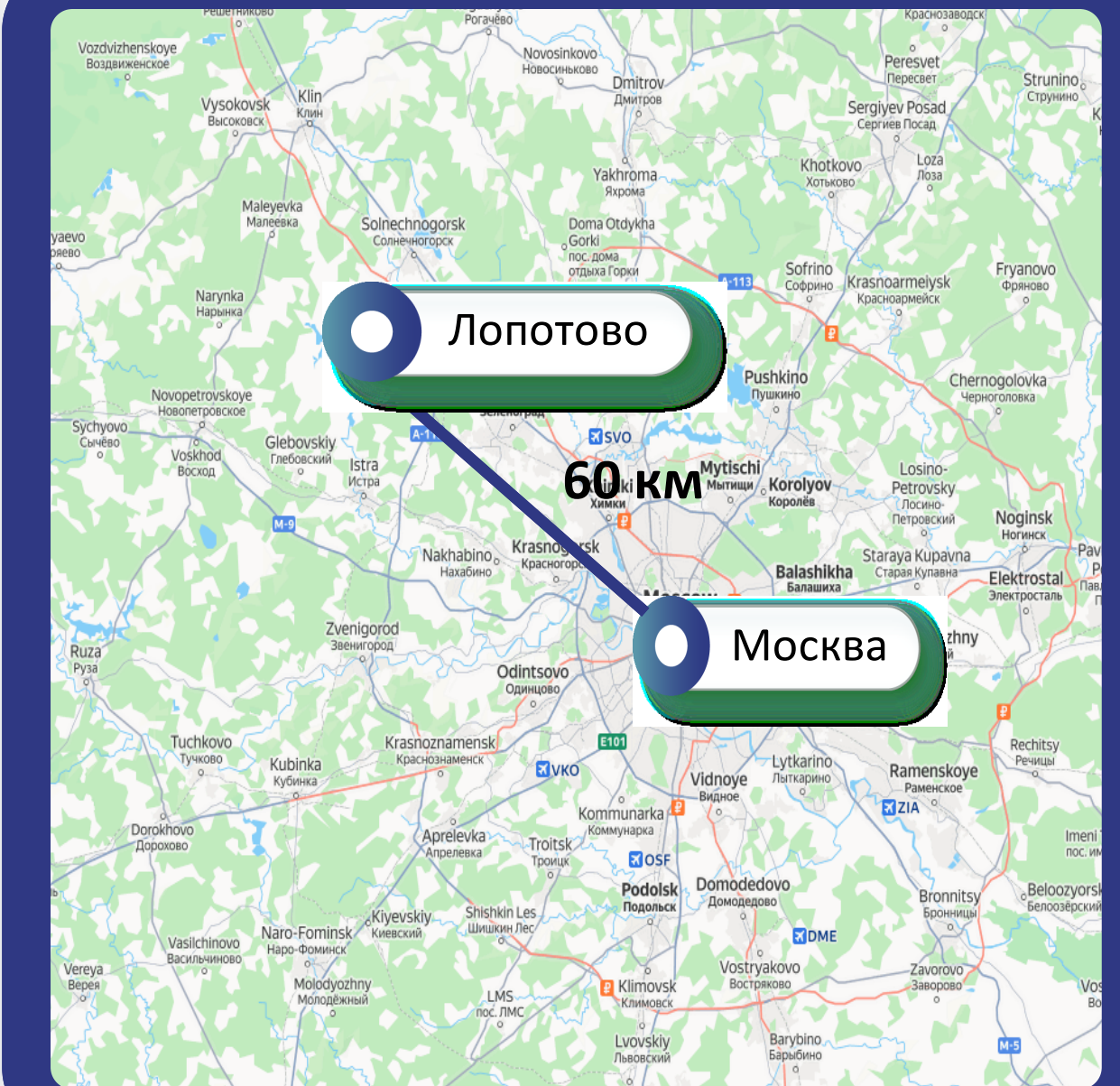
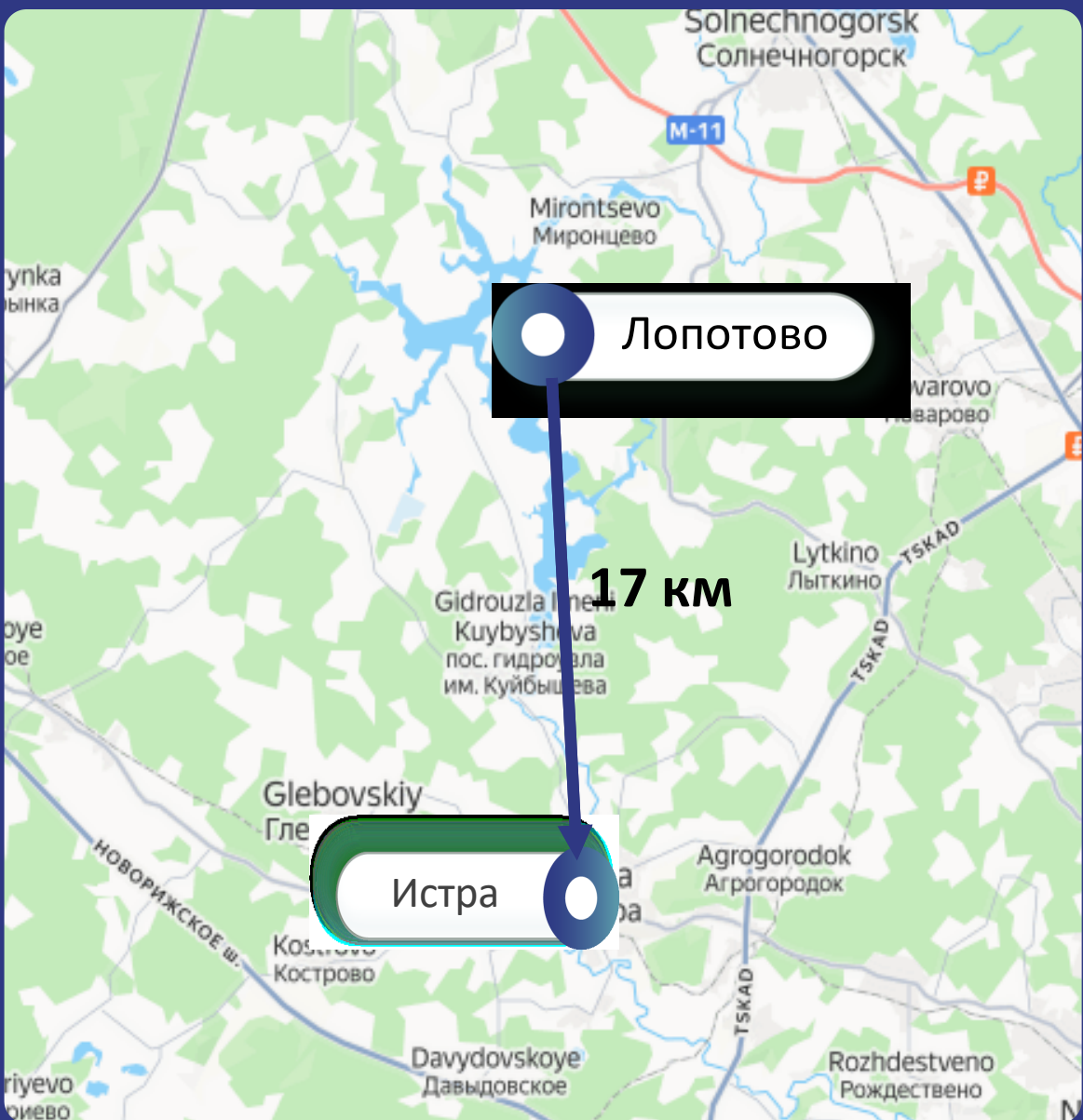
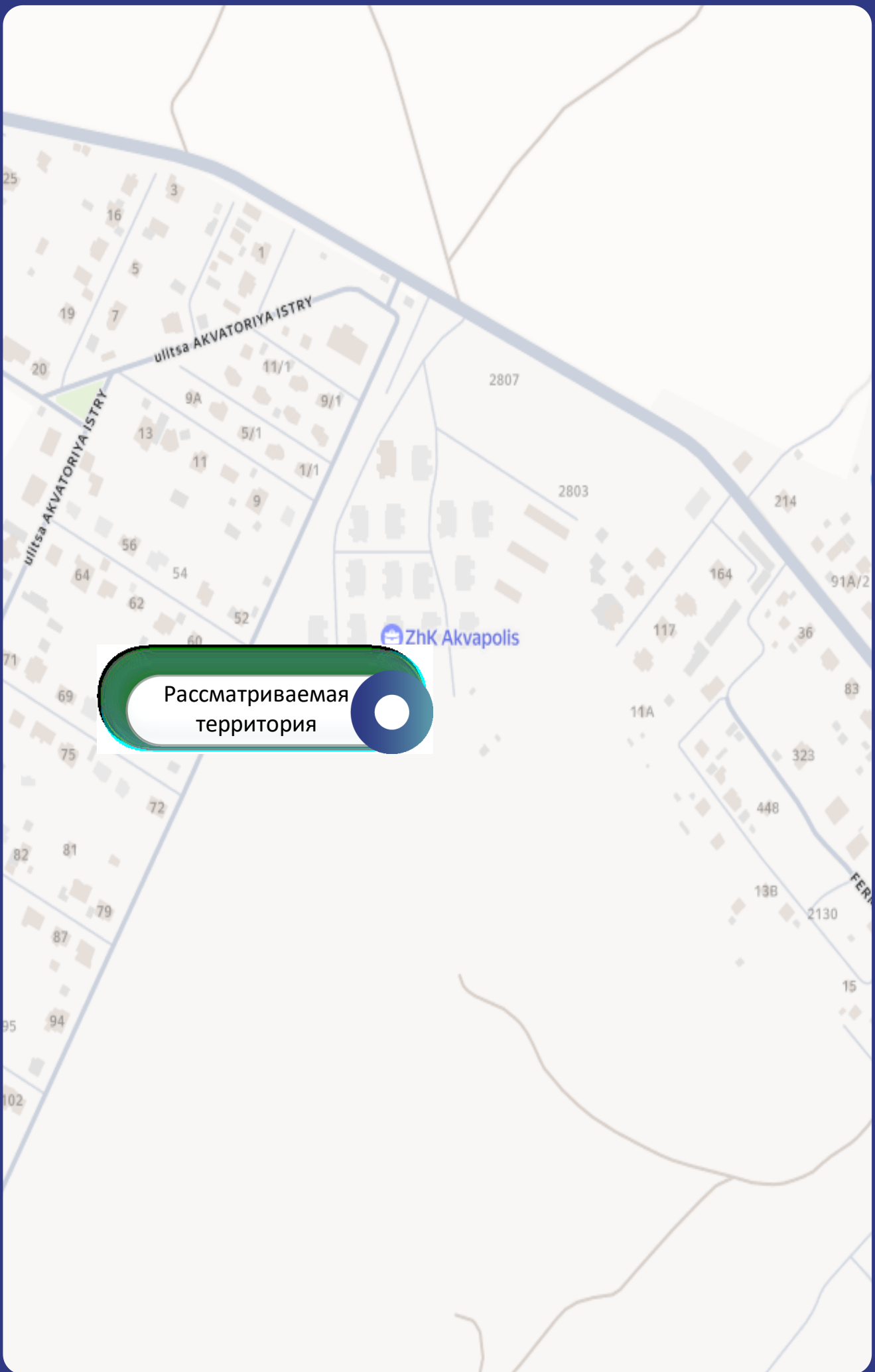
Схема расположения территории

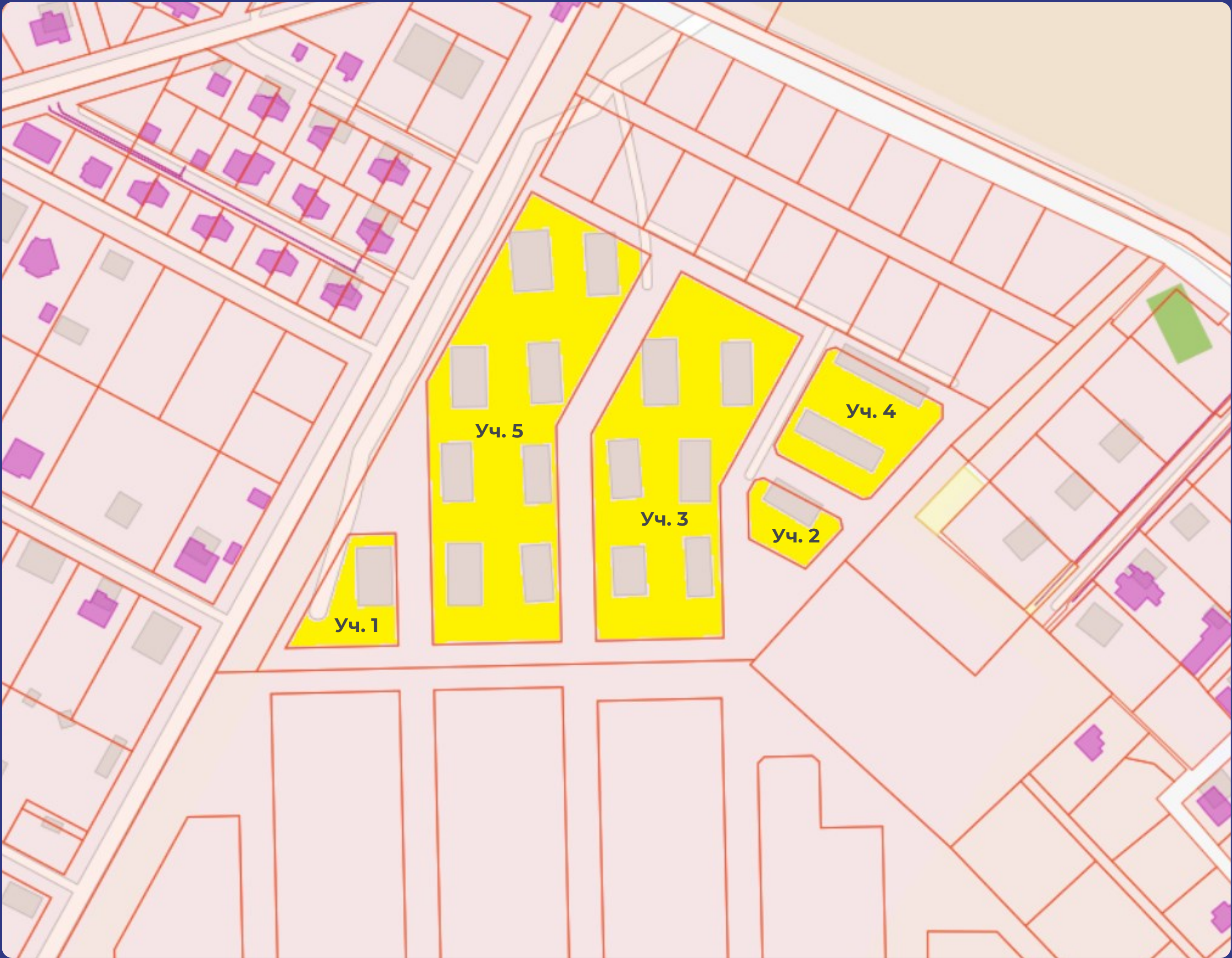
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Комплекс «Акваполис» находится в деревне Лопотово. Это Солнечногорский район Подмосковья. Начало строительства проекта — сентябрь 2014 г. Проект планировали завершить к 2024 г. Стройка остановилась в 2017 году. В 2019 застройщика признали банкротом. Открыто конкурсное производство.

Проект включает различные виды жилой недвижимости — многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. Предусмотрено панорамное остекление окон. Покупателям предлагают квартиры от 38,3 до 63,7 кв. м. Потолки в домах высотой в 2,7 м. Также в продаже таунхаусы площадью в сто двенадцать кв. м. К таунхаусам предлагаются небольшие наделы земли. Все жилые здания подключат к централизованным коммуникациям - обеспечат канализацией, электричеством, газоснабжением, водоснабжением.





Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:09:0040312:834
	Уч. 2 - 50:09:0040312:835
	Уч. 3 - 50:09:0040312:836
	Уч. 4 - 50:09:0040312:837
	Уч. 5 - 50:09:0040312:838
Общая площадь	Уч. 1 - 1 713 м ²
	Уч. 2 - 999 м ²
	Уч. 3 - 9 070 м ²
	Уч. 4 - 2 833 м ²
	Уч. 5 - 11 186 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажное жилищное строительство и рекреационное использование
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	19 950 м ²

**согласно сведениям из РНС*



Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		19 950
Общая площадь квартир, кв.м		15 373,50
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
до июля 2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

227 100 000 рублей, НДС не облагается
с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными
платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в
размере 30%



Размер задатка

11 355 000 рублей



Дата окончания приема заявок

04.09.2026



Дата проведения аукциона

04.09.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM04082600075>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401